

Zonale richtlijnen
Algemene brandvoorkomings- en brandbestrijdingsmaatregelen
voor publiek toegankelijke inrichtingen en activiteiten

VASTE INRICHTINGEN

I. INHOUDSTABEL	1
II. TERMINOLOGIE EN KLASSIFICATIE.....	2
III. DOELSTELLING.....	2
IV. TOEPASSINGSGEBIED.....	2
V. VASTE INRICHTINGEN.....	3
1. Inplanting en toegangswegen.....	3
2. Compartimentering en evacuatie.....	3
2.1 Algemeen.....	3
2.2 Aantal toegelaten personen.....	3
2.3 Uitgangen.....	4
3. Voorschriften voor sommige bouwelementen en constructievoorschriften.....	5
3.1 Weerstand tegen brand.....	5
3.2 Doorvoeringen.....	6
3.3 Deuren.....	6
3.4 Plafonds en valse plafonds bij vernieuwing.....	6
3.5 Reactie bij brand.....	6
3.6 Trappen.....	6
3.7 Signalisatie.....	7
4. Constructievoorschriften voor sommige lokalen en Technische ruimtes.....	8
4.1 Stookafdelingen en bijhorigheden.....	8
4.2 Keukens.....	10
5. Uitrusting van de gebouwen.....	10
5.1 Verlichting.....	10
5.2 Aëraulische installaties.....	10
5.3 Inrichtingen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen.....	10
5.4 Algemeen.....	11
6. Periodieke controle.....	12
7. Bijzondere voorschriften.....	13
VI. ADMINISTRATIEVE MAATREGELEN.....	15

II. TERMINOLOGIE EN KLASSIFICATIE

- a. Voor de terminologie wordt verwezen naar bijlage 1 van het KB van 07.07.94 en zijn wijzigingen tot vaststelling van de basismethoden voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.
- b. Onder netto-vloeroppervlakte van de inrichting wordt verstaan de oppervlakte toegankelijk voor het publiek, verminderd met de oppervlakte van de tapkasten, podiums, vestiaires en sanitair.

III. DOELSTELLING

Dit reglement heeft tot doel de voorwaarden te bepalen om:

- het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

In die instellingen zoals bepaald in Hoofdstuk IV van dit reglement.

IV. TOEPASSINGSGBIED

Deze verordening is van toepassing op publiek toegankelijke inrichtingen (vaste inrichtingen) zoals: sportzalen, schietstanden, winkelruimten, bioscopen, culturele centra, en andere gelijkaardige inrichtingen waar publiek kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart toegang heeft en waar 39 personen of meer aanwezig kunnen zijn of waar de totale vloeroppervlakte groter is dan 50 m².

Horecazaken (café,taverne, restaurant, frituren...) vallen onder het "politierglement horeca-Noord-Limburg" en niet onder de richtlijnen 'publiek toegankelijke inrichtingen en activiteiten'.

Deze gebouwen, lokalen, plaatsen of installaties worden hierna aangeduid met de term 'de instelling'.

V. VASTE INRICHTINGEN

1. INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

De instelling moet ten allen tijde bereikbaar zijn voor de brandweervoertuigen. De toegangsweg(en) nabij de instelling verto(ont)nen zodanige kenmerken dat de opstelling en de bediening van het materiaal voor de brandbestrijding en de redding gemakkelijk kunnen uitgevoerd worden. De richtlijnen opgenomen in de basisnorm worden als leidraad gehanteerd.

Voor nieuw te bouwen winkels gelden volgende bijkomende richtlijnen:

- In de nabijheid van de winkel zijn één of meerdere veilige en doelmatige opstelplaatsen ingericht die ten allen tijde gemakkelijk bereikbaar zijn voor de voertuigen van de brandweer
- Het aantal en de ligging van de opstelplaatsen zijn, in akkoord met de bevoegde brandweer zo bepaald dat:
 - o De afstand van de brandweertoegang van het gebouw tot een opstelplaats beperkt is;
 - o Ten minste de helft van dan de buitenwanden van winkels (of winkelcomplexen) met een totale oppervlakte groter dan of gelijk aan 2500 m² bereikbaar is;
 - o Alle buitenwanden van winkels (winkelcomplexen) met een totale oppervlakte groter dan of gelijk aan 5000 m² bereikbaar zijn en de toegangswegen daartoe niet doodlopend zijn;
 - o Het opgestelde voertuig geen schade kan oplopen door de brand.

2. COMPARTIMENTERING EN EVACUATIE

2.1. Algemeen

De inrichting is verdeeld in compartimenten waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2500 m². In gebouwen met één bouwlaag die kunnen uitgevoerd worden in één enkel compartiment, mag de oppervlakte van dat compartiment 3500 m² bereiken. De lengte van dit compartiment bedraagt niet meer dan 90 m.

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag. De volgende uitzonderingen zijn nochtans toegestaan:

- een compartiment mag zich uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex), indien de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 2500 m²;
 - de hoogte van een compartiment mag zich uitstrekken over verscheidene boven elkaar geplaatste bouwlagen, indien dit compartiment slechts technische lokalen omvat;
- In functie van de bezetting en de configuratie van de inrichting of de oppervlakte van het gebouw kan door de brandweer het aantal compartimenten verhoogd worden.

De inrichting dient gecompartmenteerd te zijn van woongedeelten met overnachtingsmogelijkheden, ongeacht deze in gebruik zijn door de uitbater en/of derden.

2.2. Aantal toegelaten personen

De exploitant stelt op eigen verantwoordelijkheid het maximum aantal aanwezige personen vast, binnen de hieronder aangegeven verhoudingen:

In winkels, die niet opgenomen zijn in de lijst van gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen, wordt het maximum toegelaten aanwezigen als volgt bepaald:

- voor ondergrondse verdiepingen:
- één per 6 m² totale verkoopoppervlakte

- voor gelijkvloerse verdiepingen:
- één per 3 m² totale verkoopoppervlakte

- voor bovengrondse verdiepingen:
- één per 4 m² totale verkoopoppervlakte

In andere inrichtingen toegankelijk voor publiek:

In inrichtingen zonder tafels en stoelen:

- drie personen per 1 m² netto oppervlakte toegankelijk voor het publiek.

In de inrichtingen waar de bezoekers uitsluitend gebruik maken van zitplaatsen:

- het maximum aantal aanwezigen is gelijk aan het aantal zitplaatsen.

In de inrichtingen voor gemengd gebruik (vrije ruimte en gedeelte met zitplaatsen):

- het maximum aantal aanwezigen is gelijk aan 3 personen per 1 m² vrije oppervlakte en 1,5 persoon per 1 m² voor het gedeelte met tafels en stoelen.

Het maximum aantal aanwezigen in de instelling aangeduid op een bordje dat, duidelijk leesbaar en goed zichtbaar, wordt aangebracht door de exploitant, die maatregelen neemt om de overschrijding van dit aantal te voorkomen.

2.3. Uitgangen

De evacuatiewegen moeten zodanig verdeeld zijn dat zij onafhankelijk van elkaar uitkomen op de openbare weg of op een voldoende grote ruimte om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en de aanwezigen het gebouw snel en veilig te laten ontruimen.

Alle deuren die gelegen zijn in de evacuatiewegen kunnen gemakkelijk geopend worden (opengaan bij de minste druk) en draaien in de richting van de uitgang. (of in beide richtingen).

De deuren welke rechtstreeks op de openbare weg uitgeven mogen niet buiten de rooilijn komen.

Indien deze deuren noodzakelijkerwijze naar binnen draaien, dienen zij te kunnen openslaan tegen een vast gedeelte van het gebouw. Gedurende de openingsuren zijn deze deuren in geopende stand vastgezet.

Voor inrichtingen waarvan de maximum capaciteit 49 personen bedraagt, mag de deur naar binnen draaien.

Voor inrichtingen met een capaciteit van meer dan 49 en minder dan 100 personen moet ten minste één uitgang deur in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Voor inrichtingen met een capaciteit vanaf 100 personen moeten alle uitgangsuren in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Draaideuren en draaipaaltjes zijn in de evacuatiewegen en de uitgangen verboden.

Aantal uitgangen

De instelling en de lokalen bezitten:

- één uitgang indien de maximale bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien de maximale bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- 2 + n uitgangen waarbij "n" het geheel getal is onmiddellijk groter dan de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment, indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt.

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de maximale bezetting en/of de configuratie van de lokalen.

Voor de instellingen die maar over één uitgang dienen te beschikken, mag geen enkel punt van deze instelling verder dan 30 meter van deze uitgang gelegen zijn, zoniet dient er een bijkomende uitgang te worden voorzien.

Geen enkel punt van een compartiment mag zich verder bevinden dan 45 meter tot de dichtstbijzijnde uitgang (en maximaal 60 meter tot de tweede uitgang).

De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 meter bedragen.

Uitgangen zijn zoveel mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment.

Indien een deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen gebruikt wordt als privé lokalen voor de exploitant mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen gebruikt wordt als privé lokalen voor derden, is voor dit gedeelte een afzonderlijke uitgang vereist.

Breedte uitgangen

De uitgangswegen en -deuren hebben in totaal een vereiste vrije nuttige breedte die ten minste gelijk is, in centimeter, aan het maximum aantal in de instelling toegelaten personen, bepaald overeenkomstig artikel 2.2.

De trappen moeten een totale nuttige breedte hebben die tenminste gelijk is, in centimeters, aan dat getal vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgang en vermenigvuldigd met 2 indien ze er naar opstijgen.

De vereiste nuttige breedte van de uitgangen en de evacuatiewegen, is gelijk aan ten minste 0.80 meter en is vrij van elke hindernis tot op een hoogte van ten minste 2 meter.

De evacuatiewegen worden steeds volledig vrij gehouden.

Deuren

De vleugels van glazen deuren dragen een merkteken dat volstaat om zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

Elke deur met automatische sluitinrichting die niet gemakkelijk met de hand kan worden geopend, is uitgerust met een veiligheidsapparaat dat de deur automatisch op volle breedte opent wanneer de energiebron, die de deur in werking stelt, uitvalt. Automatische schuifdeuren zijn slechts toegelaten voor uitgangen die rechtstreeks naar buiten uitgeven EN indien ze onder een lichte druk van binnenuit, kunnen opengedraaid worden in de vluchtzin (= schuifdeur met anti-paniekbeslag).

Nooduitgangen dienen voorzien te zijn van een panieksluiting.

Vrijhouden Uitgangen

Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgang kunnen belemmeren of versmallen te plaatsen in de uitgangen en evacuatiewegen die naar de uitgangen leiden, of die de vereiste nuttige breedte beïnvloeden.

3. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN EN CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN

3.1. Weerstand tegen brand

Een weerstand tegen brand van tenminste één uur is vereist voor de volgende bouwelementen:

- de structurele elementen van de ondergrondse ruimtes (REI 60), met inbegrip van de vloer van het laagste evacuatie niveau.
- de scheidingswanden tussen ruimten voor publiek toegankelijk en ruimten voorbehouden voor het bewonen of uitbaten van het gebouw (EI 60).
- de scheidingswanden tussen twee ruimten voor het publiek toegankelijk, maar met een verschillende uitbating (EI 60).
- de dragende elementen van het gebouw met meer dan drie bouwlagen zoals dragende muren, kolommen en balken (REI 60).
- de wanden van de trappenhuizen indien de instelling of een gedeelte ervan zich bevindt op meer dan één bouwlaag boven het normaal evacuatie niveau (REI 60). De toegangsdeuren tot deze trappenhuizen hebben een Rf van ½ uur (EI₁ 30).

Een weerstand tegen brand van tenminste ½ uur is vereist voor de volgende bouwelementen :

- de dragende elementen van het gebouw met twee of drie bouwlagen zoals dragende muren, kolommen en balken (REI30)
- de dakstructuur (R 30) van een gebouw met twee, drie of meer dan drie bouwlagen. Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met weerstand tegen brand van ½ h (EI 30).
- de deuren die de instelling, met inbegrip van aanhorigheden zoals keukens, aanrechtkeukens, drankopslagplaatsen, scheiden van de rest van het gebouw (EI 30).

Geen weerstand tegen brand is vereist voor:

- de dragende elementen van het gebouw met één bouwlaag zoals dragende muren, kolommen en balken.
- de dakstructuur van een gebouw met één bouwlaag.

De brandweer kan steeds bijkomende eisen opleggen indien dit noodzakelijk zou blijken.

Winkels (ARAB art. 52):

Winkels voor kleinhandel, de verkooplokalen, evenals de eraan grenzende lokalen die als warenopslagplaats dienen en die samen een totale oppervlakte hebben gelijk aan of groter dan 2.000 m² vormen een lokaal van de eerste groep en dienen te voldoen aan de bepalingen van het ARAB art.52.3. Meubelwinkels die voorzien zijn van een sprinklerinstallatie dienen niet te voldoen aan ARAB art. 52.3.

3.2. Doorvoeringen

De doorvoeringen door een bouwelement mogen de weerstand tegen brand, geëist voor dit element, niet nadelig beïnvloeden.

3.3. Deuren

Alle deuren met een weerstand tegen brand zijn zelfsluitend. Zij mogen niet van een toestel voorzien zijn dat het mogelijk maakt ze in geopende toestand te houden. Zij moeten bij dagelijks gebruik geopend kunnen worden met een normale krachtsinspanning.

3.4. Plafonds en valse plafonds (bij vernieuwing)

- In de evacuatiewegen en in de voor het publiek toegankelijke lokalen hebben de valse plafonds een stabiliteit bij brand van ½ h.
- De ruimte tussen het plafond en het vals plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden die ten minste een weerstand tegen brand van ½ h bezitten (EI 30).

3.5. Reactie bij brand

- Gemakkelijk brandbare materialen zoals rietmatten, stro, karton, boomschors, papier, alsmede gemakkelijk brandbare textiel en kunststoffen, mogen noch als versiering, noch als bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden. Onder 'versieringen' dient niet verstaan de normale functionele stoffering (gordijnen en overgordijnen aan ramen, tafellinnen, meubilair, e.d.)
- Bij herinrichting moeten bekledingsmaterialen van vloeren, wanden en plafonds voldoen aan de voorwaarden uit bijlage 5/1 van het KB van 12/07/2012 omtrent de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. De bekledingsmaterialen van zitbanken en overgordijnen moeten ten minste van klasse C - s2,d2 zijn. Volle, hardhouten parketvloeren die op een betonnen ondervloer aangebracht zijn, worden als C_{FL} - s1 gerangschikt. Dit zijn onder andere eik, beuk, es, tropische houtsoorten,...

3.6. Trappen

Wanneer de instelling in bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen voor het publiek toegankelijke lokalen bevat worden deze door vaste trappen bediend, zelfs wanneer er andere toegangsmiddelen zoals liften of roltrappen zijn.

De trappen die verscheidene compartimenten verbinden zijn omsloten.

Verdiepingen waar 100 of meer personen mogen verblijven of waar de te overbruggen afstand tot de eerste trap meer dan 30 meter bedraagt beschikken over ten minste twee afzonderlijke trappen. Verdiepingen waar 500 of meer personen mogen verblijven beschikken over ten minste drie afzonderlijke trappen. Roltrappen, evenals hellende vlakken met een helling van meer dan 10 % komen niet in aanmerking om aan de eisen van dit artikel te voldoen.

Nieuw te bouwen trappen gelegen in een trappenhuis bezitten evenals de overlopen een stabiliteit bij brand van ½ h of zijn van dezelfde opvatting van constructie als een betonplaat met een weerstand tegen brand van ½ h. Bovenaan de trappenhuisen moeten rookluiken met een doorsnede van minimum 1m² aangebracht worden, te bedienen van op het gelijkvloers.

Voorschriften voor de trappen

- De aantrede bedraagt tenminste 0.20 meter op de looplijn; de hoogte der treden bedraagt maximum 0.18 meter.
- De treden van de trappen moeten slipvrij zijn.
- De vereiste nuttige breedte van de trappen en trapbordessen bedraagt tenminste 0.80 meter en is vrij tot op een hoogte van tenminste 2 meter.
- Elke trap is langs beide zijden uitgerust met een stevig vastgehechte doorlopende leuning of handgreep. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende. Trappen welke breder zijn dan 2.40 meter zijn bovendien door een of meer leuning in verschillende delen verdeeld, zodat elk van deze delen 1.20 meter niet overtreft en minimum 0.80 meter bedraagt.
- De trappen hebben in totaal tenminste een vereiste nuttige breedte die, in centimeter, gelijk is aan het aantal personen die ze moeten gebruiken om de inrichting te verlaten, vermenigvuldigd met 1.25 voor dalende, en 2 voor stijgende trappen.
- Ze zijn van het "rechte" type. Maar "wenteltrappen" worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast de vereisten van voorgaande punten, ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn.
- Roltrappen kunnen aan ieder uiteinde worden stilgelegd.
- Het is verboden om het even welke voorwerpen, die de doorgang kunnen belemmeren, te plaatsen in de uitgangen en wegen die er naartoe leiden of de vereiste nuttige breedte ervan te verminderen.

3.7. Signalisatie

Aanduiding uitgangen

De plaats van elke uitgang en van elke nooduitgang evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden worden aangeduid door reddingstekens zoals bepaald in artikel 54 quinquies en bijlage van het A.R.A.B en het KB van 17 juni 1997 (zie ook art. 21.2). Deze tekens zijn zodanig aangebracht dat zij in alle omstandigheden goed zichtbaar en leesbaar zijn.

De deuren en vluchtruimten die niet op een uitgang uitgeven moeten een goed leesbaar opschrift << GEEN NOODUITGANG >> of een gelijkwaardig pictogram, dragen.

Pictogrammen

De plaats van elke uitgang wordt aangeduid door het reddingsteken "plaats van een uitgang" zoals hierbij afgebeeld:



Plaats en richting van een uitgang die gewoonlijk door de in de inrichting aanwezige personen wordt gebruikt.
(Dit teken mag in een andere stand geplaatst worden).

De tweede of derde uitgang mag eventueel aangeduid worden met het reddingsteken "nooduitgang" zoals hierbij afgebeeld:



Plaats van een nooduitgang (te plaatsen boven de uitgang).

De richting van de vluchtwegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen en nooduitgangen leiden worden aangeduid met reddingstekens "richting van een nooduitgang" zoals hierbij afgebeeld:



Richting van een nooduitgang naar rechts. (een symmetrisch teken wordt gebruikt voor een uitgang naar links).

4. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTES.

4.1. Stookafdelingen en bijhorigheden

- De stooklokale met verbrandingstoestellen met een gecumuleerd verbrandingsdebiet groter dan of gelijk aan 75 kW en de brandstofopslagruimtes, zijn technische lokalen. Deze lokalen dienen te voldoen aan het K.B. Basisnormen.
- In verband met de verwarmingsinstallatie zullen alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen worden om oververhittingen, ontploffingen, brand en CO-vergiftiging te vermijden. Schouwen en afvoerpijpen van verbrandingsgassen dienen voorzien te zijn van een attest van een erkende installateur. De schoorsteen of het rookkanaal van installaties met verbrandingstoestellen die gebruik maken van vaste of vloeibare brandstoffen dienen wettelijk verplicht eenmaal per jaar geveegd te worden (KB 6 januari 1978, BS 9 maart 1978).
- Elektrische verwarmingstoestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten en installaties met brandbaar gas in verplaatsbare recipiënten zijn verboden, voor zover geplaatst in het gebouw.
- Het gebruik van zowel verplaatsbare verwarmingstoestellen, als toestellen die een vlam of een gloeiend oppervlak vertonen, is verboden in de voor het publiek toegankelijke lokalen.
- De installaties voor opslag en ontspanning van vloeibaar petroleumgas, gebruikt voor de verwarming van het gebouw, liggen buiten het gebouw.
- De eventuele gasinstallatie dient aan een keuring door een erkend organisme onderworpen te worden. De gashouders dienen aan de buitenzijde van een afsluiter voorzien te worden. Rond de gashouder dient een veiligheidszone afgebakend te worden.
- De brandweer adviseert het plaatsen van een gasdetectie gekoppeld aan de brandmeldcentrale in elk stooklokaal.

- Indien gas wordt binnengebracht in het gebouw, moet er buiten het gebouw een doeltreffend aangeduide afsluiter voorzien worden die de algehele gastoevoer van het ganse gebouw afsluit. Locatie ligging straatpot met gasafsluiter dient a.h.v. een geel kenplaatje tegen gevel of draadafsluiting kenbaar gemaakt te worden (meer info via Infrax)
- De gasmeter wordt in een goed verlucht lokaal geplaatst. De gasleidingen zijn geel geschilderd. Het gasmeterlokaal dient uitgevoerd te worden als een technisch lokaal en dient te voldoen aan de eisen van een compartiment afgesloten door een zelfsluitende deur Rf ½h (EI₁ 30)., indien de vermogens te leveren groter zijn dan 70kW. Het lokaal dient bovendien voorzien te zijn van een onder- en bovenverluchting zonder de eisen gesteld aan compartimentering te doorbreken.
- Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen:
Deze installaties voldoen aan de reglementaire voorschriften en regels van goed vakmanschap. Deze installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht voldoen tevens aan
NBN D 51-001 – Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling – Lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas.
NBN D 51-003 – Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen.
NBN D 51-004 – Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen – Bijzondere installaties.
- Elk lokaal waarin een verbrandingstoestel aanwezig is, dient van een onder- en bovenverluchting (buitenluchtmonden volgens ARAB art. 52.7) voorzien te worden.
- Nieuwe gasketels met een vermogen kleiner dan 30 kW dienen van het gesloten type te zijn. Deze toestellen dragen een BENOR of AGB/BGV-label en beschikken over een CEBEC-merk.
- De verwarmingsinstallatie met warme lucht dient te beantwoorden aan de bepalingen uit het ARAB (art. 52.7).
- De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld zijn of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar voorkomen wordt (ARAB art. 52.7.4).
- Op de stookoliebranders dient een automatische blusinrichting voorzien te zijn (door middel van detectie of via een smeltlood) die bij brand een automatische blussing voorziet en de brandstoftoevoer afsluit.
- De eventuele opslagplaats voor de samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen dient in overeenstemming te zijn met de bepalingen vervat in artikel 5.16.6 van het VLAREM.
De afstandsregels voor de verschillende gassoorten, zoals vermeld in hoger genoemd artikel dienen eveneens nageleefd te worden.
Drukhouders dienen steeds buiten opgeslagen te worden in daartoe ingerichte opslagplaats. De druhouders zijn tegen omvallen beveiligd.

4.2. Keukens

- De keukens worden van de andere gebouwdelen gescheiden door wanden met Rf 1h (EI 60). Elke doorgang of doorgeefluik wordt afgesloten door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur of luik met Rf 1/2h (EI₁ 30). Deze deuren draaien open in de vluchtrichting.
- De keuken dient niet gecompartmenteerd ten opzichte van het voor publiek toegankelijke gedeelte indien de (vaste) frituurtoestellen (met een gezamenlijke olie-inhoud van meer dan 8 liter) voorzien worden van een vaste automatische blusinstallatie die tevens de energietoevoer automatisch onderbreekt.
- Kooktoestellen en maaltijdverwarmers zijn ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

5. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN.

5.1. Verlichting

De lokalen zijn behoorlijk verlicht. Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

De instelling is voorzien van een degelijke veiligheidsverlichting, welke een voldoende lichtsterkte heeft om het gebouw te verlaten. Deze veiligheidsverlichting dient conform norm NBN EN 1838 te zijn. De veiligheidsverlichting treedt automatisch in werking binnen de 30 seconden na het uitvallen van de gewone verlichting. Ze blijft ten minste één uur zonder onderbreking in werking.

De gebruikte bekabeling (elektrische bedrading) voor alle veiligheidsinstallaties (veiligheids- en noodverlichting, installaties voor melding, waarschuwing en alarm, detectie en alarm, liften, installaties voor rookafvoer, brandbestrijdingsinstallaties, ...) dient te voldoen aan NBN C 30-004-F2 en conform aan NBN 713-020 addendum 3 met een Rf. 1h.

5.2. Aëraulische installaties

Een aangepast, natuurlijk of mechanisch ventilatiesysteem waarborgt een behoorlijke verluchting in de instelling.

De luchtafvoerkanalen zijn uit niet-brandbare materialen samengesteld.

De nodige schikkingen worden genomen opdat de rook zo snel mogelijk uit de instelling verdwijnt. De brandweer kan, in voorkomend geval, een rookventilatie opleggen.

Nieuw te bouwen winkels groter dan 500 m² worden steeds voorzien van een mogelijkheid tot manuele rookventilatie/afvoer (RWA). De norm voor rook- en warmteafvoer NBN S21.208-1 kan als advies gebruikt worden.

5.3. Inrichtingen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen

Melding, waarschuwing en alarm

- Elke inrichting moet voorzien zijn van een telefoontoestel (of er is een verantwoordelijke aanwezig met telefoontoestel) met duidelijke vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van de betreffende inrichting. De noodnummers van de hulpdiensten dienen eveneens te worden uitgehangen.
- Afhankelijk van de grootte, de bezetting en de configuratie van de inrichting (verdiepingen, meerdere lokalen, aanwezigheid bewoning...) kan door de bevoegde brandweerdienst een waarschuwing- en alarmeringsinstallatie en/of een algemene automatische branddetectie-installatie opgelegd worden.

- Er dient een rookdetectie aangebracht te worden in de appartementen indien deze een doorgang hebben naar de publiek toegankelijke inrichting. Bij voorkeur wordt deze detectie in de nachthal (overloop slaapkamers) aangebracht. De rookmelder dient te reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Brandbestrijdingsmiddelen

- Voor de beveiliging tegen brand zijn passende brandbestrijdingsmiddelen aangebracht. De aard, het aantal en de schikking worden vastgesteld door de bevoegde brandweerdienst. Er dient minstens één bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte voorzien te worden, met een minimum van één snelblustoestel per bouwlaag.
- Het brandbestrijdingsmateriaal is in goede staat van onderhoud, beschermd tegen vorst, doelmatig gesignaliseerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig aangebracht. Het kan steeds onmiddellijk in werking gebracht worden.
- winkels voor kleinhandel, de verkooplokalen, evenals de eraan grenzende lokalen die als warenopslagplaats dienen en die samen een totale oppervlakte hebben gelijk aan of groter dan 2.000 m² dienen voorzien te worden van een sprinklerinstallatie (ARAB art. 52.9.3). Meubelwinkels die voldoen aan ARAB art. 52.3 dienen niet voorzien te worden van een automatische sprinklerinstallatie.

5.4. Algemeen

- Aan elke inkom van een kelder dient een kelderplan uitgehangen te worden.
- Ter hoogte van de inkom van de inrichting dient een indelingsplan van het gebouw uitgehangen te worden. Op dit plan dienen eveneens alle voorzieningen ten behoeve van de brandweer vermeld te worden. Evacuatieplannen met richtlijnen wat te doen bij brand dienen op strategische plaatsen voorzien te worden voor de gebruikers van het gebouw.
- Er dient de nodige aandacht besteed te worden aan de procedure om in geval van een vastgelopen lift een externe verwittiging uit te voeren zodat gegarandeerd kan worden dat de opgesloten persoon hulp van buitenaf ontvangt.

6. PERIODIEKE CONTROLE

6.1.

Vooraleer publiek toegelaten wordt in de instelling, controleert de uitbater de veiligheidsverlichting en onderzoekt de toestand van de uitgangen en de veiligheid van de inrichting in het algemeen.

6.2.

De technische en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

De data van deze controles en de vaststellingen die tijdens deze controles werden gedaan, worden in een dossier ingeschreven en bijgehouden. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	EDTC	driemaandelijks
Personenlift	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhouds-contract niet/wel via gecertificeerde firma)
Hoogspanning	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	EDTC	vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting (lichtsterkte, autonomie) (*)	EDTC	jaarlijks
Gasleidingen en –toestellen, vaste lpg-tanks (dichtheidscontrole flexibele leidingen) (*)	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstof-afsluiters (indien aanwezig: goede werking)	EDTC	jaarlijks
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen (goede werking) (*) incl. conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare / vaste brandstof)	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op gas)	BT	tweejaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking) (*)	BT	jaarlijks
Algemene automatische branddetectie (*) (conformiteit, autonomie, goede werking) incl. bbzs brandwerende deuren en luiken, rookevacuatiekoepels	BT	jaarlijks

Filters en kokers van dampkappen	BT	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking) (*)	BT	jaarlijks
Muurhaspels en –hydranten (indien aanwezig: goede werking) (*)	BT	jaarlijks
Veiligheidsverlichting (goede werking)	BP	driemaandelijks
brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders ... (goede staat, bruikbaarheid)	BP	tijdens de uitbating

EDTC: externe dienst voor technische controles

BP: bevoegd persoon: persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (cfr. artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT: bevoegd technicus: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning, enzovoort om dergelijke controles te doen (bv. gasdichtheid: gehabiteerd installateur; verwarming: erkend technicus ...)

zs: zelfsluitend

bbzs: bij brand zelfsluitend

Installaties aangeduid met een “**” worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

7. BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

7.1.

De nodige maatregelen dienen genomen te worden om brandrisico's te weren. De brandbare afvalprodukten worden opgeborgen in goed sluitende metalen recipiënten. Vuilnisbakken moeten van het zelfdovende type zijn.

7.2.

Er dient de nodige aandacht besteed te worden aan de procedure om in geval van calamiteit al de bewoners en gebruikers van het gebouw op een eenvoudige wijze te verwittigen.

7.3.

De exploitant zal ten allen tijde tot de inrichtingen toegang verlenen aan de burgemeester en de bevoegde ambtenaren. Op hun aanvraag is het verplicht een door hem ondertekende beschrijving van de samenstelling van de materialen en bouwelementen te geven en het bewijs te leveren dat aan de voorschriften is voldaan wat betreft het gedrag van materialen en bouwelementen bij brand.

7.4

Bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de vaste binneninrichting, bij wijziging van de netto-vloeroppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, dient voorafgaandelijk een

brandveiligheidsverslag aangevraagd bij de burgemeester. De aanvraag voor het brandveiligheidsverslag moet minstens 4 weken voor de openingsdatum schriftelijk bij de burgemeester ingediend worden.

VI. ADMINISTRATIEVE MAATREGELEN

1. Volgende inrichtingen dienen over een verplicht burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffing te beschikken (KB van 28 februari 1991):
 - a) dancings, discotheken en alle openbare gelegenheden waar gedanst wordt;
 - b) restaurants, frituren en drankgelegenheden wanneer de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 50 m² bedraagt;
 - c) hotels en motels met ten minste 4 kamers die ten minste 10 klanten kunnen ontvangen;
 - d) kleinhandelswinkels waarvan de verkoopruimte en de aanpalende opslagruimte een totale oppervlakte van te minste 1000 m² hebben;
 - e) jeugdherbergen;
 - f) artistieke cabarets en circussen;
 - g) bioscopen en theaters;
 - h) casino's;
 - i) culturele centra;
 - j) polyvalente zalen voor ondermeer voorstellingen, openbare vergaderingen en sportmanifestaties;
 - k) sportzalen;
 - l) schietstanden;
 - m) stadions;
 - n) handelsbeurzen en tentoonstellingen;
 - o) gesloten kermisinstallaties waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 1000 m² bedraagt;
 - p) opblaasbare structuren;
 - q) handelsgaanderijen waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte gelijk is aan of groter dan 1000 m²;
 - r) pretparken;
 - s) ziekenhuizen en verzorgingsinstellingen;
 - t) service-flatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening en rusthuizen voor bejaarden;
 - u) inrichtingen voor onderwijs en beroepsopleiding;
 - v) kantoorgebouwen waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 500 m² bedraagt;
 - w) stations, het geheel van metro-installaties en luchthavens;
 - x) gebouwen voor het uitoefenen van de erediensten, waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 1000 m² bedraagt;
 - y) gebouwen van de hoven en rechtbanken;
2. De opening van een inrichting bedoeld in artikel 3 dient ten minste één maand vooraf schriftelijk aan de burgemeester medegedeeld. In dit schrijven dient de uitbater melding te maken van de oppervlakte van de instelling, het aantal personen dat in de instelling zal toegelaten worden en de aard van de activiteit die er zal plaatsvinden.